



## ETTEKIRJUTUS

Jõgeva

30.09.2019 nr 7.2-6.3/2209

21.08.2019 toimunud tuleohutusülevaatusel Jõgeva Valla (Siimusti Algkool-Lasteaed, Saduküla rühm, Saduküla Rahvamaja) hoones ja territooriumil aadressiga Mõisavahe tee 29, Saduküla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/2373-2.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Alari Pagi, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – Jõgeva Vallavalitsus, Suur 5, Jõgeva linn, Jõgeva vald, Jõgeva maakond – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

#### **1. Varustada kogu hoone automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest õigeaegselt evakueeruda.**

**Alus:** „Tuleohutuse seadus“ § 3 lg 1 p 4 vastavalt Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 30 lg 1 p1.

*Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 - Isik on kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.*

*Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 – Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.*

*Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 30 lg 1 p 1 - Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem peab olema käesoleva määruse § 29 lõike 1 punktides 2–5 nimetatud hoones, mis ületab seal nimetatud arvulisi näitajaid.*

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi andurid on paigaldatud osaliselt (paigaldatud lasteaia ruumidesse, saali), kuid puudub kogu hoones (vanas osas).

**Täitmise tähtaeg: 31.12.2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 400 (nelisada) eurot.**

## **2. Paigaldada kogu hoonesse nõuetele vastav evakuatsioonivalgustus, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste kiire ja ohutu evakueerumine.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 vastavalt Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 32 lg 2, p 6.

*Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 - Isik on kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.*

*Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 – Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisosstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.*

*Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 32 lg 2 p 3 – Väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse IV kasutusviisiga hoonesse, välja arvatud ühekorruiselis kuni 50 istekohaga toitlustushoonesse ning kuni 300-ruutmeetrise pindalaga kaubandushoonesse, millel on otseväljapääsud õue.*

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et hoonesse on paigaldatud osaliselt evakuatsioonivalgustussüsteem. Väljapääsutee valgustid on paigaldatud lasteaia ruumidesse, kuid puudub ülejäänud hoones (vanas osas).

**Täitmise tähtaeg: 31.12.2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 400 (nelisada) eurot.**

## **3. Moodustada hoone evakuatsioonitrepikodadest omaette tuletõkkesektsioonid, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.**

Tuletõkkeuks puudub lasteaia poolses trepikojas teise korruse ja evakuatsioonitrepikoja vahel. Samuti ei moodustu omaette tuletõkkesektsiooni teisest evakuatsioonitrepikojast (vanas hoone osas). Moodustada vanas hoone osas evakuatsioonitrepikojast omaette tuletõkkesektsioon, selleks paigaldades tuletõkkeuksi ning vajadusel seinasid. Samuti tagada evakuatsioonitrepikojast otsepääs õue.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 12 lg 6 p 2.

*Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 – Ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.*

*Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 – Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisosstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.*

*Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 6 p 2 – Hoone või selle osa kasutamisetstarbest lähtuvalt kuuluvad omaette tuletõkkeseptsiooni evakuatsioonitrepikojad.*

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et lasteaiapoolses trepikojas teisel korrusel puudub nõuetele vastav tuletõkkeuks.

Teisest evakuatsioonitrepikojast (Maarahva seltsi, muusikaklassi ruumide ning raamatukogu osas) ei ole moodustatud omaette tuletõkkeseptsiooni. On lahtine trepp, mis on ühenduses esimese ja teise korruse ruumidega ning on teiseks evakuatsiooniteeks teisel korrusel paiknevale lasteaiale.

**Täitmise tähtaeg: 31.12.2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 600 (kuussada) eurot.**

#### **4. Varustada teisel korrusel lasteaiaruumide ja seltsiruumide vaheline väljapääsutee üks avamisseadmega, mis tagaks ohu korral selle avatavuse võtmeta mõlemalt poolt.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 6 lg 1; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 49 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 – Piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

*Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisetstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.*

*Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 49 lg 1 - Evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv üks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Kui evakueeruvate inimeste arv nõuab paarisukse mõlema ukselehe kasutamist, varustatakse mõlemad ukselehed evakuatsioonisulustega. Evakuatsioonisuluste valikul lähtutakse asjakohasest normist, juhendist või standardist.*

Evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv lukustatud üks peab olema varustatud evakuatsioonisuluse ehk avamisseadmega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning suluseavamise liigutus ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Erandkorras võib kasutada kaitsekupliga evakuatsioonisulust. Selline üks võib olla varustatud ka elektrilise evakuatsiooniseadega, mis avaneb hoone automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tööle rakendumisel või valvekohas asuvast avariinupust.

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et teisel korrusel lasteaiaruumide ja seltsi ruumide vaheline üks on võtmega avatav lasteaiaruumi poolt. Kuna eelpool mainitud üks on teiseks väljapääsutee ukseks, siis see peab mõlemalt poolt olema ilma võtmeta avatav.

**Täitmise tähtaeg: 31.12.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 100 (üks sada) eurot.**

#### **5. Varustada hoone lasteaiapoolse evakuatsioonitrepikoja ning esimese korruse vaheline tuletõkkeuks ettenähtud sulgurseadmega, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud ukse isesulguvus ning välditud tule ja suitsu levik teistesse tuletõkketsoonidesse.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 ja § 6 lg 1; Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 14 lg 6.

*Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 - Ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.*

*Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 – Piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.*

*Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 – Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuaatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.*

*Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 14 lg 6 – Tuletõkkeuks varustatakse sulgemisseadisega, välja arvatud korterite ja tehniliste ruumide uksed, mis on tavakasutuses lukustatud.*

Tuleohutusülevaatusel fikseeriti, et lasteaiapoolse evakuaatsioonitrepikoja ning esimese korruse vahel oleval tuletõkkeuksel puudub isesulguvust tagav seade (sulgur).

**Täitmise tähtaeg: 31.12.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 100 (üks sada) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606 või Luminor panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: “Siimusti Algkool-Lasteaed, Saduküla rühm, Saduküla Rahvamaja 30.09.2019 ettekirjutus nr 7.2-6.3/2209.”

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest või sunniraha tasumisest palume informeerida Päästeameti Lõuna päästekeskust kirjalikult Jaama 207, 50705, Tartu linn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil louna@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alari Pagi

juhtivinspektor

Lõuna päästekeskus, Ohutusjärelvalve büroo

7768318

alari.pagi@rescue.ee

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

Jõgeva Vallavalitsus; info@jogeve.ee